

Klagenfurt

Geräumige 4 Zimmer Mietwohnung in Uni- und Seenähe!



Lage:	im Westen von Klagenfurt, helle Südausrichtung mit Aussicht, im 3. (letzten) Stock ohne Lift
Wohnfläche:	ca. 96 m ² plus ca. 10 m ² Südloggia
Raumaufteilung:	siehe Plan
Ausstattung	Einbauküche, neue Parkettböden, Wannenbad, SAT und Telekabel, Hauszentralheizung, 1 großes Kellerabteil, 1 zugewiesener Autoabstellplatz
Energiekennzahl:	HWB 131 kWh/m ² a
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2015
Kontakt	Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif