

Klagenfurt Welzenegg

Zentrumsnahe 4 Zimmer Familienwohnung zu einem leistbaren Preis!



- Lage:** Nähe Pischeldorfer Straße und Glanradweg, im Erdgeschoß einer dreistöckigen Wohnanlage, Südwestausrichtung mit Grünblick, sehr gute infrastrukturelle Anbindung
- Wohnfläche:** 91,24 m²
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad und WC
- Ausstattung:** neuwertige Einbauküche, Fliesen-, Holz- und Laminatböden, Kunststoffisoliertglasfenster, neue Öl-Etagenheizung, 1 Kellerabteil, 1 zugewiesener Autoabstellplatz
- Betriebskosten:** € 203,49 inklusive Rücklagen
- Energiekennzahl:** HWB 184 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2014/2015
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif