

Klagenfurt Uni-/Seenähe Ruhige und helle 3 Zimmer Wohnung mit Westloggia!



Lage:	Mozartstraße; im 4. und letzten Stock einer thermisch sanierten Wohnanlage, Westausrichtung mit Aussicht
Wohnfläche:	ca. 85 m ² inklusive Loggia
Raumaufteilung:	Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC, Loggia
Ausstattung:	sehr gute Raumaufteilung (kein Durchgangszimmer), barrierefreier Zugang, Renovierungsbedarf, Parkettböden, Hauszentralheizung, Lift, Kellerabteil, Einzelgarage gegen Aufpreis, hauseigene Parkplätze
Betriebskosten:	ca. € 152,00; Rücklagen ca. 52,00; Heizung /Warmwasser ca. € 132,00
Energiekennzahl:	HWB 115,1 kWh/m ² a
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2015
Kontakt	Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif