

Klagenfurt Annabichl

Interessantes Ertragsobjekt mit 4 Wohneinheiten!



- Lage:** nahe LKH und Interspar Nord, sehr ruhig, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Schule, Kindergarten, Bus, Geschäfte etc. sind wenige Minuten vom Objekt entfernt)
- Wohnfläche:** ca. 236 m²
EG:
Top 1: 3 Zimmer Gartenwohnung mit 90,81 m² plus 66,37 m² Büro-, Lager- und Sanitärbereich im Untergeschoß, 13,95 m² Terrasse und 190,31 m² Eigengarten
OG:
Top 2: Garconniere mit ca. 26,12 m² plus 9,46 m² Balkon
Top 3: 2 Zimmer Wohnung mit ca. 60,44 m² plus 6,90 m² Balkon
DG:
Top 4: 2 Zimmer Wohnung mit ca. 59,12 m²
- Zubehör:** Garagengebäude mit Abstellräumen, Carport für 3 PKWs, 3 Stellplätze im Freien
- Grundgröße:** 645 m²
- Energiekennzahl:** HWB 91,9 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2014

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif