

Klagenfurt Nähe Klinikum Anlegergarconniere mit 7 Prozent Rendite!



- Lage:** St. Veiter Straße, ruhig, im Dachgeschoß eines zweistöckigen Wohnhauses, gute Infrastruktur
- Wohnfläche:** 25,15 m²
- Raumaufteilung:** Vorraum, Wohn-/Schlafzimmer mit Kochbereich, Dusche und WC
- Ausstattung:** möbliert, Parkettboden, Kunststoffisoliertglasfenster, Ölzentralheizung, ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum befindet sich auf der Wohnebene, 1 zugewiesener Autoabstellplatz
- Mietverhältnis:** die Wohnung ist bis 15.06.2015 vermietet, die Nettomiete beträgt € 248,79
- Energiekennzahl:** HWB 153,9 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2014
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif