

St. Veit an der Glan Zentrumsnahe Kleinwohnung mit traumhafter Fernsicht!



- Matjaz Immobilien meint:** Die Nähe zur Innenstadt, der gepflegte Zustand, die Loggia mit wunderschönem Blick auf die Innenstadt und das Umland und die hauseigenen Parkplätze sprechen für diese Immobilie.
- Lage:** im 7. Stock eines neunstöckigen Hochhauses gelegen, die Innenstadt ist zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Arzt, Bank, Bus etc)
- Nutzfläche:** 40,31 m² (34,53 m² Wohnfläche plus 5,78 m² Loggia)
- Raumaufteilung:** Vorraum, Kochnische, Wohn-/Schlafzimmer, Wannenbad, WC, Loggia
- Ausstattung/Zustand:** neue Einbauküche mit Geräten, neue Laminatböden, Fernwärme, Lift, Kellerabteil, hauseigene Parkplätze
- Betriebskosten:** € 153,51 inklusive Heizkostenaktontierung
- Energiekennzahlen:** HWB 57 kWh/m²a, fGEE 1,46
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**
- Kaufpreis: € 108.000,-**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif