

Klagenfurt

Zentrumsnahe 3 Zimmer Wohnung zur Anlage oder Eigennutzung!



- Matjaz Immobilien meint:** Die Nähe zur Innenstadt, die bereits erfolgten Renovierungsarbeiten (neue Böden und Innentüren) und die perfekte Raumaufteilung sprechen für diese Immobilie.
- Lage:** im Erdgeschoß einer dreistöckigen Wohnanlage gelegen, die Innenstadt ist zu Fuß in 15 Minuten erreichbar, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Glanradweg, Bus etc)
- Wohnfläche:** ca. 79 m²
- Raumaufteilung:** Vorraum, Wohnküche, Speis, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Duschbad, WC
- Ausstattung/Zustand:** die Wohnung wird unmöbliert übergeben, neue Laminatböden und Innentüren, Doppelisoliertglasfenster (Kunststoff), Rollläden, 1 großes Kellerabteil; die nicht mehr zeitgemäße Holz-Etagenheizung wurde deinstalliert, derzeit ist keine Heizung vorhanden
- Betriebskosten:** € 196,16
- Energiekennzahl:** HWB 120,1 kWh/m²a
- Kontakt** **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**
- Kaufpreis: € 136.000,-**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif