

Klagenfurt Schöne Garconniere mit Loggia im Univiertel!



Matjaz Immobilien meint:	die gefragte Wohngegend in Uni- und Seenähe, der gepflegte Zustand und der faire Mietpreis sprechen für diese Immobilie.
Lage:	2. Stock mit Lift, Ostausrichtung, ruhig, 150 m zur Uni
Wohnfläche:	38,48 m ² inklusive 4,60 m ² Loggia
Raumaufteilung:	Vorraum, Küche, Wohn-/Schlafraum, Wannenbad plus WC, Loggia
Ausstattung:	neuwertige Einbauküche, Laminatboden, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fernwärme, Lift, Kellerabteil
Energiekennzahl:	109 kWh/m ² a
Mietkonditionen:	3-5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
Kontakt	Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104