

## Klagenfurt Innenstadtnähe 2 Zimmer Mietwohnung, voll möbliert, komplett ausgestattet!



**Matjaz Immobilien meint:**

Sogar das Geschirr ist vorhanden! Die Nähe zur Innenstadt, die sonnige Westlage, der gepflegte Zustand, die Komplettausstattung und die Barrierefreiheit sind die Pluspunkte dieser schönen Stadtwohnung.

**Lage:**

zentral gelegen, helle Westausrichtung, im 3. Stock mit Lift, perfekte infrastrukturelle Anbindung

**Wohnfläche:**

ca. 54 m<sup>2</sup>

**Raumaufteilung:**

Vorraum, kleine Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad plus WC

**Ausstattung:**

voll möbliert und komplett ausgestattet (Waschmaschine, Geschirr etc.), Parkettböden, Fernwärme, Lift, barrierefrei, Kellerabteil

**Mietkonditionen:**

3 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung

**Energieausweis:**

wird nachgereicht

**Bruttomonatsmiete:**

€ 412,00 inklusive Betriebskosten, exklusive Heizung

**Kontakt**

**Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**