

Klagenfurt

Neuwertige 3 Zimmer Maisonettewohnung mit viel Stauraum, Südbalkon und Autoabstellplatz!



Matjaz Immobilien meint:

Die großzügige Raumaufteilung, der neuwertige Zustand, die zwei Bäder, das klein dimensionierte Wohnhaus und der faire Mietpreis sind die Vorteile dieser Immobilie.

Lage:

Ortsteil Welzenegg, im 1. Stock eines neuwertigen Wohnhauses mit nur 3 Wohneinheiten, sehr gute infrastrukturelle Anbindung (Bus, Einkaufen, Schule etc.)

Wohnfläche:

102,69 m² plus 53,26 m² Dachboden plus 6,73 m² Balkon

Raumaufteilung:

Ebene 1: Vorraum, Koch-/Essbereich, Wohnzimmer, Bad plus WC, Balkon
Ebene 2: Vorraum, 2 große Schlafzimmer, begehbare Schrankraum, Bad plus WC, über 50 m² Stauraum im Dachboden

Ausstattung:

perfekter Zustand, moderne Einbauküche mit Geräten, Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, SAT Anschluss, 1 Abstellraum, 1 PKW-Abstellplatz, Gartenmitbenutzung

Mietkonditionen:

3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung

Energiekennzahl:

HWB 39,2 kWh/m²a

Bruttomonatsmiete:

€ 850,00 inklusive Betriebskosten und Heizung

Kontakt

Christoph Hausott +43 (0) 676/88 99 12 032