

Wolfsberg

Älteres Wohnhaus mit großem Grund in schöner Lage!



Matjaz Immobilien meint:

Dieses Einfamilienhaus liegt ca. 3 km südlich der Innenstadt im Ortsteil St. Johann, ist infrastrukturell perfekt angebunden (Einkaufen, Schulen etc. sind fußläufig erreichbar) und verfügt über einen traumhaft schönen und großen Garten.

Lage:

ruhige und sonnige Lage, inmitten einer Siedlung von Einfamilienhäusern

Wohnfläche:

Außenmaße 10 m x 8,5 m

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Wohnküche, Speis, 2 Zimmer, Bad, WC
OG (Mansarde): 3 Zimmer, Abstellraum, WC
Keller: voll unterkellert

Ausstattung:

gute Bausubstanz, geheizt wird mit Einzelöfen, Kunststoffdoppellisiererglasfenster, das Dach wurde vor ca. 12 Jahren erneuert, Vollwärmeschutz; das Haus ist bewohnt, Renovierungsarbeiten sind aber notwendig, Carport, Gartenhaus

Grundgröße:

1.123 m²

Energieausweis:

in Arbeit

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Kaufpreis: 170.000,-

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif