

Schlüsselfertiger Bungalow inklusive Bodenplatte unter 200.000 Euro!



Matjaz Immobilien meint:

Die Immobilienpreise schießen durch die Decke. Der Traum vom eigenen Haus bleibt für viele leider nur ein Traum. **DAS WOLLEN WIR NICHT AKZEPTIEREN!** Gemeinsam mit einem Baumeister aus der Region haben wir ein - preislich äußerst knapp kalkuliertes - barrierefreies Wohnhaus entwickelt: auch für Durchschnittsverdiener soll ein Leben im eigenen Heim erschwinglich bleiben.

Wohnfläche:

ca. 101 m²

Raumaufteilung:

Windfang, Vorraum, offener Koch-/Ess- und Wohnbereich, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC, Technikraum

Ausstattung:

hochwertige Thermo-Block-Bauweise mit Betonkern, schlüsselfertig inklusive Bodenplatte, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, Parkett- und/oder Fliesenböden, ca. 50 m² Terrasse, Walmdach.

Bei Interesse übermittle ich Ihnen gerne eine genaue Ausstattungs- und Leistungsbeschreibung.

Maklerprovision:

kein Käuferhonorar

Sonstiges:

Größe und Dachform sind variabel und den individuellen Bedürfnissen anpassbar

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Kaufpreis: € 193.000,- *KAUFPREIS OHNE GRUNDSTÜCK*****

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif