

## Klagenfurt Univiertel Renovierte 4 Zimmer Mietwohnung mit WG-Eignung!



**Matjaz Immobilien meint:**

näher zur Uni geht 's fast nicht! Die optimale Raumaufteilung (kein Durchgangszimmer), der renovierte Zustand, die helle Südlage mit großer Loggia, die Garage und der faire Mietpreis sind die Vorteile dieser Immobilie.

**Lage:**

bevorzugte Wohngegend im Westen von Klagenfurt, im 3. (letzten) Stock ohne Lift, hell und ruhig, sehr gepflegte Wohnanlage, perfekte infrastrukturelle Anbindung

**Wohnfläche:**

ca. 108 m<sup>2</sup> inklusive ca. 8 m<sup>2</sup> Loggia

**Raumaufteilung:**

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC, Loggia

**Ausstattung:** die Wohnung wurde vor einem Jahr komplett renoviert, schöne Einbauküche mit Geräten, Parkettböden, großes Bad, getrenntes WC, Fernwärme (auch Warmwasser), Kellerabteil, Garage

**Mietkonditionen:** verfügbar ab 15.10.2018, 3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung

**Energiekennzahl:** HWB 33,7 kWh/m<sup>2</sup>a

**Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2018

**Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**