

Klagenfurt Univiertel Renovierte 4 Zimmer Mietwohnung mit WG-Eignung!



Matjaz Immobilien meint:

näher zur Uni geht 's fast nicht! Die optimale Raumaufteilung (kein Durchgangszimmer), der renovierte Zustand, die helle Südlage mit großer Loggia, die Garage und der faire Mietpreis sind die Vorteile dieser Immobilie.

Lage:

bevorzugte Wohngegend im Westen von Klagenfurt, im 3. (letzten) Stock ohne Lift, hell und ruhig, sehr gepflegte Wohnanlage, perfekte infrastrukturelle Anbindung

Wohnfläche:

ca. 108 m² inklusive ca. 8 m² Loggia

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC, Loggia

Ausstattung: die Wohnung wurde vor einem Jahr komplett renoviert, schöne Einbauküche mit Geräten, Parkettböden, großes Bad, getrenntes WC, Fernwärme (auch Warmwasser), Kellerabteil, Garage

Mietkonditionen: verfügbar ab 15.10.2018, 3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung

Energiekennzahl: HWB 33,7 kWh/m²a

Bruttomonatsmiete: € 990,00 inklusive Heizung und Warmwasser

Kontakt **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**