

## Klagenfurt Erstbezug nach Renovierung, 2 Zimmer, Südloggia, Autoabstellplatz!



- Lage:** WIFI Nähe, ruhige und helle Südausrichtung, 2. Stock ohne Lift, perfekte infrastrukturelle Anbindung
- Wohnfläche:** ca. 65 m<sup>2</sup> inklusive Südloggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia

**Ausstattung:** Erstbezug nach Renovierung, neue Einbauküche, Parkettböden, Fernwärme, Kellerabteil, 1 zugewiesener Autoabstellplatz im Innenhof

**Mietkonditionen:** 3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung

**Energiekennzahlen:** HWB 55 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 1,26

**Bruttomonatsmiete:** € 680,00 inklusive Heizung und Parkplatz

**Kontakt** **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**