

Klagenfurt Land

Modernes XXL Haus in ruhiger und sonniger Aussichtslage!



Matjaz Immobilien meint:

Dieses geräumige Wohndomizil bietet ausreichend Platz für eine Großfamilie (8 Zimmer, 3 Küchen, 4 Bäder), die separate Wohneinheit im Untergeschoß eignet sich hervorragend als Gästeappartement, Büro oder ähnliches. Die erhöhte Sonnenlage mit Fernsicht und die Nähe zur Stadt werden Sie begeistern.

Lage:

Gemeinde Maria Saal - Ortsteil Karnburg, ca. 10 km bis ins Zentrum von Klagenfurt, sehr gute infrastrukturelle Anbindung - am Land und trotzdem ruckzuck in der Stadt, sonnig und ruhig, erhöhte Südlage mit traumhafter Aussicht

Wohn-/Nutzfläche:

ca. 250 m² inklusive Einliegerwohnung im UG

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Kochen/Essen, Speis, Wohnbereich, Zimmer, Dusche+WC, Terrasse
OG: Vorraum, 4 Zimmer, Schrankraum, 2 Bäder, Balkon
UG: Einliegerwohnung, großer Aufenthaltsraum mit Küche, Bad, Lagerräume, Heizraum, Tankraum

Ausstattung:

schöne Einbauküchen, Fliesen- und Parkettböden, Öl-Zentralheizung (größtenteils Fußbodenheizung), Doppelcarport und 3 Stellplätze im Freien, Gartenhaus etc.

Grundgröße:

650 m²

Energieausweis:

in Arbeit

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Kaufpreis: € 485.000,-

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif