

Klagenfurt Welzenegg Neuwertige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Autoabstellplatz!



- Lage:** zentrale Lage in Welzenegg, im 1. Stock eines neuwertigen Wohnhauses mit nur 3 Wohneinheiten, sehr gute infrastrukturelle Anbindung (Bus, Einkaufen, Schule, etc.)
- Wohnfläche:** 60,65 m² plus 5,99 m² Balkon
- Raumaufteilung:** Vorraum, Koch-/Ess-/Wohnbereich, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad plus WC, Balkon
- Ausstattung:** perfekter Neubauzustand, Einbauküche mit Geräten, Parkett- und Fliesenböden, elektrische Rollläden, SAT Anschluss, Luftwärmepumpe plus Solar (geringe Betriebskosten), 1 Abstellraum, 1 PKW-Abstellplatz, Gartenmitbenutzung
- Mietkonditionen:** 3-5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions
- Energiekennzahl:** HWB 39,2 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2017/2018
- Kontakt** **Christoph Hausott +43 (0) 676/88 99 12 032**