

Keine Käuferprovision! Kernsaniertes bzw. neu erbautes Ertragshaus mit 5 Wohneinheiten!



Matjaz Immobilien meint:

Die klein dimensionierte Anlage (nur fünf Wohneinheiten: zwei Erdgeschoßwohnungen mit Eigengärten, zwei Stockwohnungen mit großen Balkonen und ein traumhaftes Penthouse mit großzügiger Terrasse), der Erstbezug, die helle Südausrichtung aller Wohneinheiten und die Nähe zur Innenstadt sind die Vorteile dieser Ertragsimmobilie. Genau nach solchen Mietwohnungen wird gesucht! Die Immobilie steht kurz vor Fertigstellung, die schlüsselfertige Übergabe erfolgt im Winter 2018/19.

Lage:

Ortsteil Waidmannsdorf, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Stadtbuss, Kindergarten, Schulen...)

Wohnflächen:

Top 1.1: ca. 58 m² plus ca. 110 m² Terrasse/Garten
Top 1.2: ca. 49 m² plus ca. 194 m² Terrasse/Garten
Top 2.1: ca. 58 m² plus ca. 15 m² Balkon
Top 2.2: ca. 56 m² plus ca. 11 m² Balkon
Top 3.1: ca. 80 m² plus ca. 40 m² unausgebauter Dachraum plus ca. 51 m² Terrassenfläche

Ausstattung:

schlüsselfertige Übergabe, Fußbodenheizung mit Stadtgas, 6 Carportplätze, 1 Kellerabteil für jede Wohnung

Grundgröße:

691 m²

Energiekennzahlen:

HWB 33 kWh/m²a, fGEE 0,76

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Kaufpreis: € 980.000,-

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif