

## Klagenfurt Univiertel Schöne Garconniere mit Loggia!



- Lage:** im 2. Stock einer gepflegten Wohnanlage, ruhig, 150 m zur Uni
- Wohnfläche:** 38,48 m<sup>2</sup> inklusive 4,60 m<sup>2</sup> Loggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohn-/Schlafraum, Wannenbad plus WC, Loggia
- Ausstattung:** neuwertige Einbauküche, Laminatboden, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fernwärme, Lift, Kellerabteil
- Mietkonditionen:** 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Energieausweis:** der Vermieter wurde über die Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises (EAVG 2012) informiert
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2017
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**