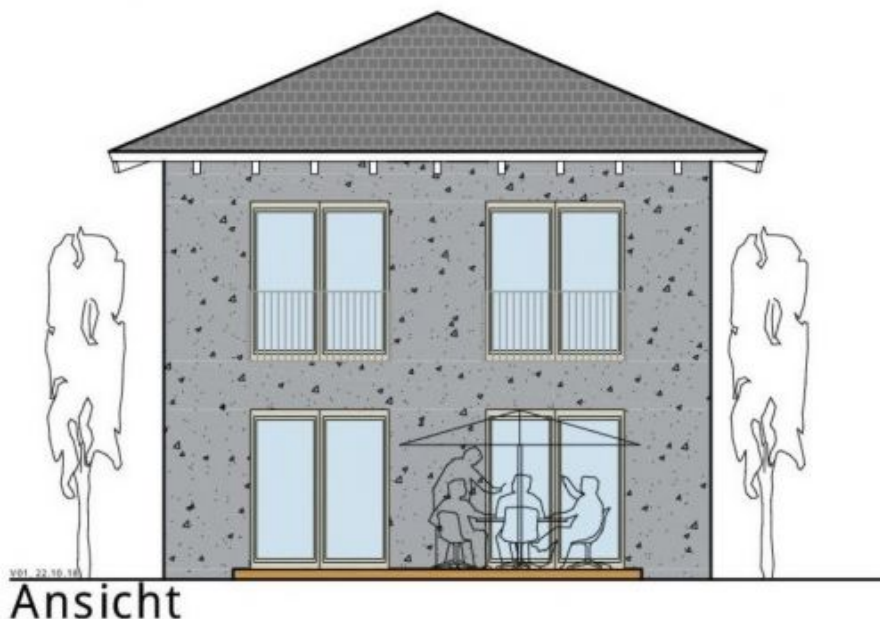


Schlüsselfertiges Einfamilienhaus inklusive Bodenplatte unter 200.000 Euro!



Matjaz Immobilien meint:

Die Immobilienpreise schießen durch die Decke. Der Traum vom eigenen Haus bleibt für viele junge Familien leider ein Traum. **DAS WOLLEN WIR NICHT AKZEPTIEREN:** Gemeinsam mit einem Baumeister aus der Region haben wir ein preislich äußerst knapp kalkuliertes Einfamilienhaus entwickelt - auch für Durchschnittsverdiener soll ein Leben im eigenen Heim erschwinglich bleiben.

Wohnfläche:

ca. 103 m²

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, offener Koch-/Ess- und Wohnbereich, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, WC
OG: 3 Schlafzimmer, Bad plus WC

Ausstattung:

hochwertige Thermo-Block-Bauweise mit Betonkern, schlüsselfertig inklusive Bodenplatte, Walmdach, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, Parkett- und/oder Fliesenböden, Terrasse.
Bei Interesse übermittle ich Ihnen gerne eine genaue Ausstattungs- und Leistungsbeschreibung.

Maklerprovision:

kein Käuferhonorar

Sonstiges:

Größe und Dachform sind variabel und den individuellen Bedürfnissen anpassbar

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Kaufpreis: € 193.000,- *KAUFPREIS OHNE
GRUNDSTÜCK*****

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif