

## Klagenfurt Süd

### Geräumige 3 Zimmer Wohnung mit Westloggia und 2 Autoabstellplätzen!



- Lage:** im 1. Stock einer gepflegten Wohnanlage, hell und ruhig, gute infrastrukturelle Anbindung (Supermarkt ums Eck)
- Wohnfläche:** ca. 86 m<sup>2</sup> inklusive Loggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, halboffene Küche, großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Wannenbad plus WC
- Ausstattung:** Einbauküche mit Geräten, Parkettböden, großes Bad, SAT Anschluss und Telekabel, Fernwärmeheizung, 1 großes Kellerabteil, 2 Autoabstellplätze im Freien
- Mietkonditionen:** 3 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Energieausweis:** wird nachgereicht
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2017
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**