

St. Veit an der Glan Zentrumsnahes Wohnhaus in bevorzugter Wohngegend!



- Lage:** ca. 800 m bis ins Zentrum, sonnig und sehr ruhig
- Wohnfläche:** ca. 90 m²
- Raumaufteilung:** EG: Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Bad, WC
OG (Mansarde): 3 Zimmer
Keller: teilweise unterkellert
- Ausstattung:** Renovierungsbedarf, das Haus wird möbliert übergeben
- Grundgröße:** ca. 500 m²
- Energiekennzahl:** HWB 378 kWh/m²a
- Alternative:** Am nördlich angrenzenden Grundstück werden zwei neue Einfamilienhäuser errichtet, die ebenfalls zum Verkauf stehen. In der derzeitigen Projektphase können Mitgestaltungswünsche hinsichtlich Größe, Raumaufteilung und Ausstattung berücksichtigt werden.
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**
Kaufpreis: € 120.000,-

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif