

St. Veit an der Glan Zentrumsnahes Wohnhaus in bevorzugter Wohngegend!



Lage:	ca. 800 m bis ins Zentrum, sonnig und sehr ruhig
Wohnfläche:	ca. 90 m ²
Raumaufteilung:	EG: Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Bad, WC OG (Mansarde): 3 Zimmer Keller: teilweise unterkellert
Ausstattung:	Renovierungsbedarf, das Haus wird möbliert übergeben
Grundgröße:	ca. 500 m ²
Energiekennzahl:	HWB 378 kWh/m ² a
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2019/2020
Kontakt	Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif