

Klagenfurt Innenstadt Barrierefreies Geschäftslokal mit großer Auslagenfront!



Matjaz Immobilien meint:	Neustart nach der Krise: extrem günstige Miete in schwierigen Zeiten!
Lage:	Frequenzlage zwischen Bahnhofstraße und Kardinalplatz
Nutzfläche:	ca. 288 m ² Die Räumlichkeiten erstrecken sich über 2 Ebenen: im Erdgeschoß (ca. 168 m ²) befinden sich der Verkaufsbereich, 2 Büroräume, 1 Nebenraum und der Sanitärbereich mit 2 WCs; über eine Innentreppe erreichen Sie das offen gestaltete Untergeschoß (ca. 120 m ²) mit Verkaufs-, Arbeits- und/oder Lagerflächen. Die Raumeinteilung ist flexibel gestaltbar und bietet viel Potenzial für verschiedenste Branchen.
Ausstattung:	straßenseitig über die gesamte Länge verglast, automatische Eingangstüre, Fernwärme
Energiekennzahl:	HWB 92,1 kWh/m ² a
Betriebskosten netto:	€ 343,48 Heizung netto € 204,09
Nettomiete:	€ 990,-
Kontakt	Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104