

Klagenfurt Süd Kleines Haus, kleiner Preis!



- Lage:** nahe Mössinger Gymnasium und Interspar Süd, sonnige Südwestausrichtung, sehr ruhig
- Wohnfläche:** ca. 60 m²
- Raumaufteilung:** EG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett, Bad, WC
DG (von außen begehbar): 1 Hobbyraum, der Rest ist unausgebaut
Keller: teilweise unterkellert
- Ausstattung:** Renovierungsbedarf, Öl-Zentralheizung mit 3.000 l Tank, Gartenhaus, schöner Garten
- Grundgröße:** 625 m²
- Energiekennzahl:** HWB 301 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2017
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif