

Klagenfurt

Stark sanierungsbedürftiges Wohnhaus in Welzenegg!



- Lage:** ruhig und zentral, großer Garten, sehr gute infrastrukturelle Anbindung (Kindergarten, Schule, Einkaufen, Stadtbus in unmittelbarer Umgebung)
- Wohnfläche:** ca. 130 m²
- Raumaufteilung:** EG: Windfang, Vorraum, Wohnküche, Speis, Wohnzimmer, 2 weitere Zimmer, kleines Bad + WC
OG: Vorraum, 4 Zimmer, Abstellraum, WC, Terrasse
Keller: voll unterkellert
- Ausstattung:** hoher Sanierungsaufwand, möbliert und angeräumt, Kachelofen, Garagengebäude
- Grundgröße:** 704 m²
- Energieausweis:** wird nachgereicht
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2016/2017
- Kontakt** **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif