

Maria Saal

Geräumiges Einfamilienhaus in ruhiger Aussichtslage!



Lage:	ruhige Waldrandlage nördlich von Klagenfurt, ca. 10 km bis ins Zentrum
Wohnfläche:	ca. 150 m ²
Raumaufteilung:	EG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC UG: Vorraum, 3 Zimmer, WC, Lagerräume
Ausstattung:	Baujahr 1975, dem Alter entsprechend guter Zustand, Stromheizung und Kaminanschlüsse für Einzelöfen, Terrasse und Balkon, schöner Garten, Garage
Grundgröße:	962 m ²
Energiekennzahl:	HWB 170 kWh/m ² a
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2017
Kontakt	Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif