

Klagenfurt

Neuwertiges und modernes Massivhaus am Stadtrand!



- Lage:** ruhige Lage am östlichen Stadtrand, ca. 7 km bis ins Zentrum, gute infrastrukturelle Anbindung (Bus, Kindergarten, Volksschule)
- Wohnfläche:** ca. 142 m²
- Raumaufteilung:** EG: Vorraum, offener Koch-/Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf die überdachte Südterrasse, Zimmer, Abstellraum, Duschbad plus WC
OG: Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Zimmer mit Balkon, großes Wannenbad, WC
- Ausstattung:** absolut neuwertiger Zustand (Baujahr 2013), Parkett- und Granitböden, Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe), angebautes Nebengebäude (Haushaltsraum, Lagerflächen), Doppelgarage mit elektrischem Tor und Wandheizung, Doppelcarport
- Grundgröße:** 556 m²
- Energiekennzahl:** HWB 46,6 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2017
- Kontakt** **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif