

Klagenfurt Zentrumsnähe Preiswerte 3 Zimmer Wohnung mit Garage!



- Lage:** Messenähe, im 2. (letzten) Stock einer thermisch sanierten Wohnanlage (kein Lift), perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Stadtbuss, Kindergarten, Schulen...)
- Wohnfläche:** ca. 60 m²
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC
- Ausstattung:** guter Zustand, Einbauküche, Parkettböden, Haus-Sat-Anlage, Stromheizung, 3 fach verglaste Internormfenster mit Jalousien, großer Kellerraum, 1 Einzelgarage
- Betriebskosten:** € 189,36
- Energiekennzahlen:** HWB 88 kWh/m²a, fGEE 1,33
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2017
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif