

## Krumpendorf am Wörthersee ERSTBEZUG Büro-/Ordinationsräumlichkeiten im Zentrum!



- Lage:** zentrale Krumpendorfer Lage, hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung, barrierefrei im Erdgeschoß, für viele Dienstleistungsbranchen geeignet
- Nutzfläche:** ca. 270 m<sup>2</sup> mit flexibler Raumeinteilung
- Ausstattung:** Raumgestaltung nach Bedürfnissen des Mieters; Fernwärme, Miete von bis zu 9 Tiefgaragenplätzen und einem Freiplatz möglich, Lift
- Energiekennzahl:** HWB 50,3 kWh/m<sup>2</sup>a
- Betriebskosten:** ca. € 1.000,- inklusive Heizkostenkontierung
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2016/2017
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**