

Krumpendorf am Wörthersee Wunderschöne 4 Zimmer Penthousewohnung in Seenähe!



- Lage:** im 2. Stock einer gepflegten Wohnanlage, ruhig und sonnig, perfekte infrastrukturelle Anbindung (See, Schulen, Geschäfte, Stadtbus nach Klagenfurt sind fußläufig erreichbar)
- Wohnfläche:** 145 m² plus 144 m² Terrasse
- Raumaufteilung:** Vorraum, offener Koch- und Essbereich, Wohnzimmer, Flur, 3 Schlafzimmer, begehbare Schrankraum, Abstellraum, Haushaltsraum, 2 Bäder, Gäste-WC
- Ausstattung:** schöne Einbauküche, Parkettböden, Lift direkt von der Tiefgarage in die Wohnung, Terrassenflächen in alle Himmelsrichtungen, Rollläden und Insektengitter, automatisches Pflanzenbewässerungssystem, Fernwärme mit Biomasse, Kellerabteil, 2 Tiefgaragenplätze
- Energiekennzahl:** HWB 50,3 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2016/2017
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif