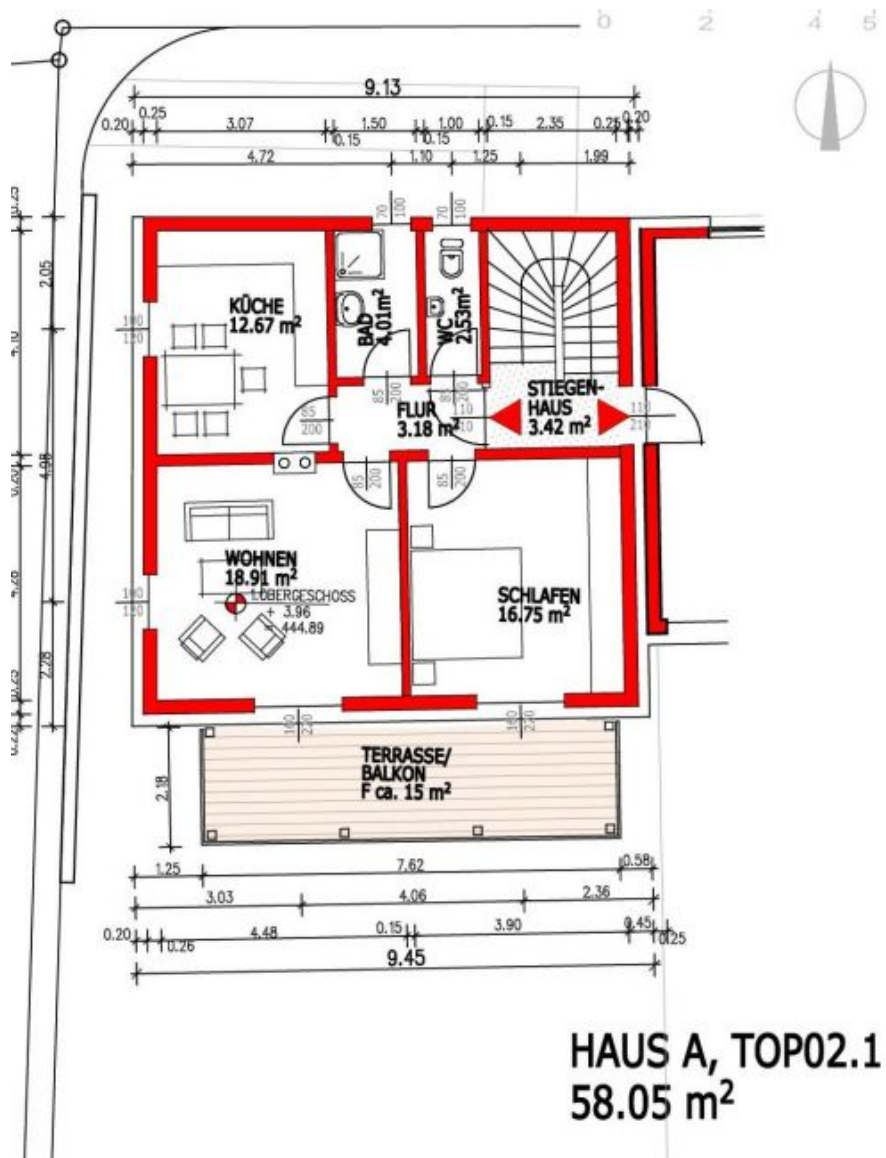


Keine Käuferprovision! Interessante 2 Zimmer Erstbezugswohnung (Top 2.1) mit großem Südbalkon!



Matjaz Immobilien meint:

Die klein dimensionierte Anlage (nur fünf Wohneinheiten), der Erstbezug, die helle Südausrichtung, die Nähe zur Innenstadt und die geringen Betriebskosten sind die Vorteile dieser Immobilie. Perfekte Wohnung für die Eigennutzung oder zur Anlage! Die Immobilie steht kurz vor Fertigstellung, die schlüsselfertige Übergabe erfolgt im Winter 2018/19.

Lage:

Ortsteil Waidmannsdorf, sonnige Südausrichtung, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Stadtbuss, Kindergarten, Schulen...)

Wohnfläche:

ca. 58 m² plus ca. 15 m² Balkon

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Balkon

Ausstattung: die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben, ein Kellerraum ist im Kaufpreis enthalten, ein Carport kostet € 12.000,- zusätzlich

Energiekennzahlen: HWB 33 kWh/m²a, fGEE 0,76

Kontakt **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Kaufpreis: € 158.600,-

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif