

## Klagenfurt Zentrumsnähe Gepflegte 3 Zimmer Mietwohnung mit Westloggia!



- Lage:** August-Jaksch-Straße 19, Ost-/Westausrichtung, im 1. Stock einer thermisch sanierten Wohnanlage, wenige Gehminuten ins Zentrum, sehr gute Infrastruktur, genügend kostenlose Parkplätze in der Nähe
- Wohnfläche:** ca. 73 m<sup>2</sup> inklusive Loggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Duschbad, WC, Westloggia
- Ausstattung:** schöne Dan Einbauküche mit Siemens Geräten, Parkettböden, Stadtgasheizung (Gastherme und Boiler wurden vor kurzem ausgetauscht, beide sind sehr energieeffizient), Kunststoffdoppelsolierglasfenster, Vollwärmeschutz, Lift, Kellerabteil
- Mietkonditionen:** 3-5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution
- Inventar:** eine neuwertige Couch und eine Wohnwand können vom Vormieter günstig übernommen werden
- Energiekennzahl:** HWB 59,1 kWh/m<sup>2</sup>a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2016
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**