

Klagenfurt Uni-/ Seenähe Gepflegte Mietgarconniere mit großer Südloggia!



- Lage:** im Westen von Klagenfurt, helle Südausrichtung mit Aussicht, im 3. Stock ohne Lift
- Wohnfläche:** ca. 35 m² plus ca. 10 m² Loggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, offener Kochbereich, Wohn-/Schlafzimmer, Abstellraum, Bad/WC
- Ausstattung:** bei Bedarf voll möbliert, Parkettboden, SAT und Telekabel, Hauszentralheizung, großes Kellerabteil
- Mietkonditionen:** 3-5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Energiekennzahl:** HWB 115 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2016
- Kontakt** **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**