

Klagenfurt Nähe Klinikum Außergewöhnliche 4 Zimmer Maisonettewohnung mit Eigengarten und Doppelcarport!



- Lage:** Nähe Klinikum und Interspar Nord, perfekte infrastrukturelle Anbindung, im Dachgeschoß (2. Stock) eines Altbaus mit nur 5 Wohneinheiten
- Wohnnutzfläche:** ca. 130 m² Bodenfläche inklusive Spitzboden
- Raumaufteilung:**
1. Ebene: Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer mit Südbalkon, 2 Schlafzimmer, 2 kleine Abstellräume, Bad mit Dusche und WC (73,89 m²)
 2. Ebene: Spitzboden mit offener Raumgestaltung (57,17 m²)
- Ausstattung:** schöne Einbauküche, Fenster wurden teilweise erneuert, Ölzentralheizung, großes Kellerabteil, Doppelcarport, 200 m² großer Eigengarten
- Energiekennzahl:** HWB 153,1 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2016
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif