

Klagenfurt Innenstadtnähe Renovierte 3 Zimmer Mietwohnung mit Südloggia und Carport!



- Lage:** Hans-Sachs-Straße 35, westlich der Innenstadt - wenige Gehminuten ins Zentrum, helle Südausrichtung mit Aussicht, im 4. Stock mit Lift, perfekte infrastrukturelle Anbindung
- Wohnfläche:** ca. 69 m² inklusive Loggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett, Abstellraum, Bad, WC
- Ausstattung:** Erstbezug nach Renovierung, barrierefrei, Einbauküche, Parkettböden, Fernwärme, Lift, großes Kellerabteil, Wasch- und Trockenraum, Fahrradraum, 1 überdachter Autoabstellplatz
- Mietkonditionen:** 3 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions
- Energiekennzahl:** HWB 134 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2015/2016
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**