

Klagenfurt

Vermietete 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Parkplatz!



- Lage:** Ortsteil Annabichl, im 1. Stock eines Hauses mit nur 4 Wohneinheiten, sehr ruhig
- Wohnfläche:** 60,44 m² plus 6,90 m² Balkon
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad + WC
- Ausstattung:** Einbauküche, Laminatböden, Ölzentralheizung, 1 Abstellraum im Nebengebäude, 1 zugewiesener Autoabstellplatz im Freien
- Bestandsverhältnis:** bis 31.10.2018 vermietet, Nettomiete € 366,85 inkl. Ust.
- Energiekennzahl:** HWB 91,9 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2015/2016
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif