

Klagenfurt Anlegergarconniere mit großem Westbalkon und hoher Rendite!



- Lage:** Ortsteil Annabichl, im 1. Stock eines Hauses mit nur 4 Wohneinheiten, Westausrichtung, sehr ruhig
- Wohnfläche:** 26,12 m² plus 9,46 m² Westbalkon
- Raumaufteilung:** Küche, Wohn-/Schlafzimmer, Abstellraum, Bad + WC, Balkon
- Ausstattung:** Einbauküche, Laminatböden, Ölzentralheizung, 1 Abstellraum im Nebengebäude, 1 zugewiesener Autoabstellplatz im Freien
- Bestandsverhältnis:** bis 31.01.2019 vermietet, Nettomiete € 239,- inkl. Ust.
- Energiekennzahl:** HWB 91,9 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2015/2016
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% Ust., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif