

## Klagenfurt Univiertel Schöne Garconniere mit Loggia!



- Lage:** im 2. Stock einer gepflegten Wohnanlage, Ostausrichtung, ruhig, 150 m zur Uni
- Wohnfläche:** 38,48 m<sup>2</sup> inklusive 4,60 m<sup>2</sup> Loggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohn-/Schlafraum, Wannenbad plus WC, Loggia
- Ausstattung:** vor 3 Jahren renoviert, neuwertige Einbauküche, Laminatboden, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fernwärme, Lift, Kellerabteil
- Mietkonditionen:** 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Energiekennzahl:** HWB 109 kWh/m<sup>2</sup>a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2015
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**