

Klagenfurt Uni-/Seenähe Gepflegte Garconniere mit großer Südloggia!



- Lage:** im Westen von Klagenfurt, helle Südausrichtung mit Aussicht, im 3. Stock ohne Lift
- Wohnfläche:** ca. 35 m² plus ca. 10 m² Loggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, offener Kochbereich, Wohn-/Schlafzimmer, Abstellraum, Bad/WC
- Ausstattung:** bei Bedarf voll möbliert, Parkettboden, SAT und Telekabel, Hauszentralheizung, großes Kellerabteil
- Mietkonditionen:** 3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Energiekennzahl:** HWB 115 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2015
- Kontakt** **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif