

Klagenfurt

Zentrumsnahe 3 Zimmer Anlegerwohnung mit hoher Rendite!



Lage:

westlich der Innenstadt, Ostwestausrichtung mit Westloggia, im 1. Stock einer thermisch sanierten Wohnanlage, wenige Gehminuten ins Zentrum, sehr gute Infrastruktur

Wohnfläche:

ca. 73 m² inklusive Westloggia

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad,

WC, Westloggia

Ausstattung: schöne Dan Einbauküche mit Siemens Geräten, Parkettböden, helle Vollholztüren, Stadtgasheizung, Lift, Kunststoffdoppelsolierglasfenster, Vollwärmeschutz, Kellerabteil

Energiekennzahl: HWB 59,1 kWh/m²a

Mietverhältnis: befristet, Nettoertrag ca. € 400,-

Status: vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2015

Kontakt **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif