

Klagenfurt Helle 2 Zimmer Wohnung Nähe WIFI/Finanzamt!



Lage:	ruhige und helle Südausrichtung, 2. Stock ohne Lift in einem thermisch sanierten Wohnhaus
Wohnfläche:	64,71 m ² inklusive Südloggia
Raumaufteilung:	Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC
Ausstattung:	die Wohnung wird leer - ohne Küche - übergeben, Parkettböden, Fernwärme, 1 Kellerabteil, 1 zugewiesener Autoabstellplatz im Innenhof
Betriebskosten:	€ 115,10; Rücklagen: € 53,07; Heizkostenkonto: € 66,55
Energiekennzahl:	HWB 55 kWh/m ² a, fGEE 1,26
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2015
Kontakt	Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif