

Klagenfurt Innenstadt Renovierungsbedürftige 4 Zimmer Wohnung zum Schnäppchenpreis!



Lage:	Nähe Alter Platz, helle Südwestausrichtung, 3. Stock ohne Lift
Wohnfläche:	ca. 115 m ²
Raumaufteilung:	Vorraum, offener Koch-/Ess- und Wohnbereich, 3 Schlafzimmer, Bad, WC, kleiner Westbalkon
Ausstattung:	Parkettböden, Kunststoffdoppelisoliertglasfenster, Fernwärme, Kellerabteil, eine Garage im Innenhof kann mit erworben werden
Betriebskosten:	ca. € 170,-
Energiekennzahl:	HWB 76 kWh/m ² a
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2014/2015
Kontakt	Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif