

Klagenfurt Land Geräumiges Wohnhaus in ruhiger Lage!



- Lage:** Gemeinde Maria Rain - Ortsteil Tschedram, ca. 8 km bis ins Zentrum von Klagenfurt, ruhige Lage
- Wohnfläche:** ca. 125 m² plus ca. 50 m² ausgebautes UG
- Raumaufteilung:** UG (keine Wohnraumwidmung): Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad plus WC, 2 Lagerräume, Heizraum, Tankraum
OG: Vorraum, Wohnküche, Speis, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Wannenbad plus WC, Duschbad plus WC, Terrasse, Balkon
- Ausstattung:** guter Erhaltungszustand, Parkett- und Cottoböden, Kaminanschluss, Ölzentralheizung, Fußbodenheizung in den Vorräumen und Bädern, Dachgeschoß ausbaubar (Anschlüsse vorhanden), Gartenhaus, Doppelgarage
- Baujahr:** 1990
- Grundgröße:** 1.000 m²
- Energieausweis:** HWB 115 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2014/2015
- Kontakt** **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif