

Klagenfurt Waidmannsdorf

3 Zimmer Wohnung in ruhiger und sonniger Toplage!



Lage:	Nähe Universität und Wörthersee, Südausrichtung, sehr ruhig, perfekte infrastrukturelle Anbindung
Wohnfläche:	79,41 m ² plus 18 m ² Terrasse plus kleiner Eigengarten im Zubehör
Raumaufteilung:	Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC
Ausstattung:	es sind Renovierungsarbeiten notwendig, Parkettböden, Elektroheizung, Kellerabteil, 1 zugewiesener Autoabstellplatz
Energiekennzahlen:	HWB 139 kWh/m ² a, fGEE 2,00
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2014/2015
Kontakt	Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif